

**NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO  
ATASKAITOS Nr. TV26/0406-1N  
PRIEDAI**

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-02-25 08:14:34

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **97/39945**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1999-03-15**  
Adresas: **Skuodas, J. Basanavičiaus g. 6**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: **7594-8001-0011:0008**  
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **7594-8001-0011, 1A1m**  
Statybos pradžios metai: **1948**  
Statybos pabaigos metai: **1948**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **2**  
Aukštas: **1**  
Rūsų: **Nėra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Bendras plotas: **29.70 kv. m**  
Naudingas plotas: **29.70 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **20.46 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6863 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **2059 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **721 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-07-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:**

3.1. **Pastatas - Kiemo rūsys**  
Priklausanti dalis: **1/8 priklauso butui Nr. 7594-8001-0011:0008, aprašytam p. 2.1.**  
Registro Nr.: **44/3511393**  
Adresas: **Skuodas, J. Basanavičiaus g. 6**  
Unikalus daikto numeris: **7594-8001-0022**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **2I1b**  
Statybos pradžios metai: **1968**  
Statybos pabaigos metai: **1968**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Monolitinis betonas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **45 kub. m**  
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3649 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **2334 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1998-07-23**  
Vidutinė rinkos vertė: **503 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-27**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

**3.2.**

**Pastatas - Sandėlis**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 7594-8001-0011:0008, aprašytam p. 2.1.**  
Registro Nr.: **44/3511393**  
Adresas: **Skuodas, J. Basanavičiaus g. 6**  
Unikalus daikto numeris: **7594-8001-0033**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **711m**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **14 kub. m**  
Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **151 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **45 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **18 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-07-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

3.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**  
Priklausanti dalis: **1/8 priklauso butui Nr. 7594-8001-0011:0008, aprašytam p. 2.1.**  
Registro Nr.: **44/3511393**  
Adresas: **Skuodas, J. Basanavičiaus g. 6**  
Unikalus daikto numeris: **7594-8001-0111**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Gylis: **3 m**  
Kiekis: **1 vnt.**  
Medžiaga: **Betonas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **819 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **205 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2023-07-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **18 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

3.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas**  
Priklausanti dalis: **1/5 priklauso butui Nr. 7594-8001-0011:0008, aprašytam p. 2.1.**  
Registro Nr.: **44/3511393**  
Adresas: **Skuodas, J. Basanavičiaus g. 6**  
Unikalus daikto numeris: **7594-8001-0122**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **v**  
Statybos pradžios metai: **1975**  
Statybos pabaigos metai: **1975**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Tūris: **44 kub. m**  
Medžiaga: **Medis**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8380 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **2100 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2023-07-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **189 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-23**

#### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649**  
Daiktas: **butas Nr. 7594-8001-0011:0008, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-11 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **XX**

Daiktas: **butas Nr. 7594-8001-0011:0008, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-03 Nuomos sutartis Nr. SMR7-51**

Plotas: **29.70 kv. m**

Aprašymas: **Neterminuota**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-18**

7.2.

**Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis**

Daiktas: **butas Nr. 7594-8001-0011:0008, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-01 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. H/D-75SK-P1409/1409**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA JUŠKIENĖ

## Išrašas iš pastatų energinio naudingumo sertifikatų registro

|   |  |
|---|--|
| <b>Sertifikato Nr.</b>  | <b>KG-0122-05641</b>                           |
| <b>Išdavimo d.</b>  | 2024-07-02                                     |
| <b>Galiojimo d.</b>   | 2034-07-02                                     |
| <b>Unikalus Nr.</b>   | 7594-8001-0011                                 |
| <b>Adresas</b>  | J. Basanavičiaus g. 6, Skuodas, Skuodo r. sav. |
| <b>Pastato paskirtis</b>  | Kiti gyvenamieji pastatai (namai)              |
| <b>Energinio naudingumo klasė</b>   | C  |
| <b>Šildomas plotas (m²)</b>   | 216.71   |
| <b>E.sąnaudos <sup>1)</sup> (kWh/m²/metai)</b>  | 0  |
| <b>E.sąnaudos šildymui <sup>2)</sup> (kWh/m²/metai)</b>   | 323.3  |
| <b>CO<sub>2</sub> kiekis <sup>3)</sup> (kg/m²/metai)</b>  | 46.69  |
| <b>Šilumos šaltinis(-iai)</b>   | Šil.šaltinis_2: Krosnys                        |
| <b>Eksperto vardas pavardė</b>  | Danutė Astašauskaitė                           |
| <b>Atestato Nr.</b>   | 0122   |
| <b>TBS <sup>5)</sup></b>  | <input type="checkbox"/>                       |
| <b>Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama LR ir (ar) ES biudžeto lėšomis <sup>6)</sup></b> | taip   |
| <b>Pastaba</b>  |  |

**Išrašas sugeneruotas:** 2026-04-07

**Išrašą atspausdino:**

(vardas, pavardė, parašas)

### PASTABOS / PAAIŠKINIMAI:

<sup>1)</sup> Energijos sąnaudos (kWh/m²/metai) – skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (pastato dalies) naudingojo ploto, pagal pirmosios 2005-12-20 AM įsakymu. Nr. D1-624 patvirtintos STR 2.01.09:2005 redakcijos 21.5 punktą.

<sup>2)</sup> Energijos sąnaudos pastato šildymui (kWh/m²/metai) įvestos nuo 2012-02-01, įsigaliojus 2011-06-07 AM įsakymu Nr.D1-462 patvirtintiems STR 2.01.09:2005 pakeitimams, kurie panaikino aukščiau minėtų energijos sąnaudų<sup>1)</sup> skaičiavimą.

<sup>3)</sup> CO<sub>2</sub> kiekis – pastato (jo dalies) į aplinką išmetamas anglies dvideginio kiekis per metus, įvestas pagal 2012-08-21 AM įsakymu Nr.D1-674 patvirtintą STR 2.01.09:2012 redakciją.

<sup>4)</sup> Sertifikatą išdavęs ekspertas. Sertifikavimo ekspertas atsako už objektyvų ir kokybišką pastato (ar jo dalies) sertifikavimą. Eksperto atestato galiojimą galima patikrinti PENSE atestatų registre.

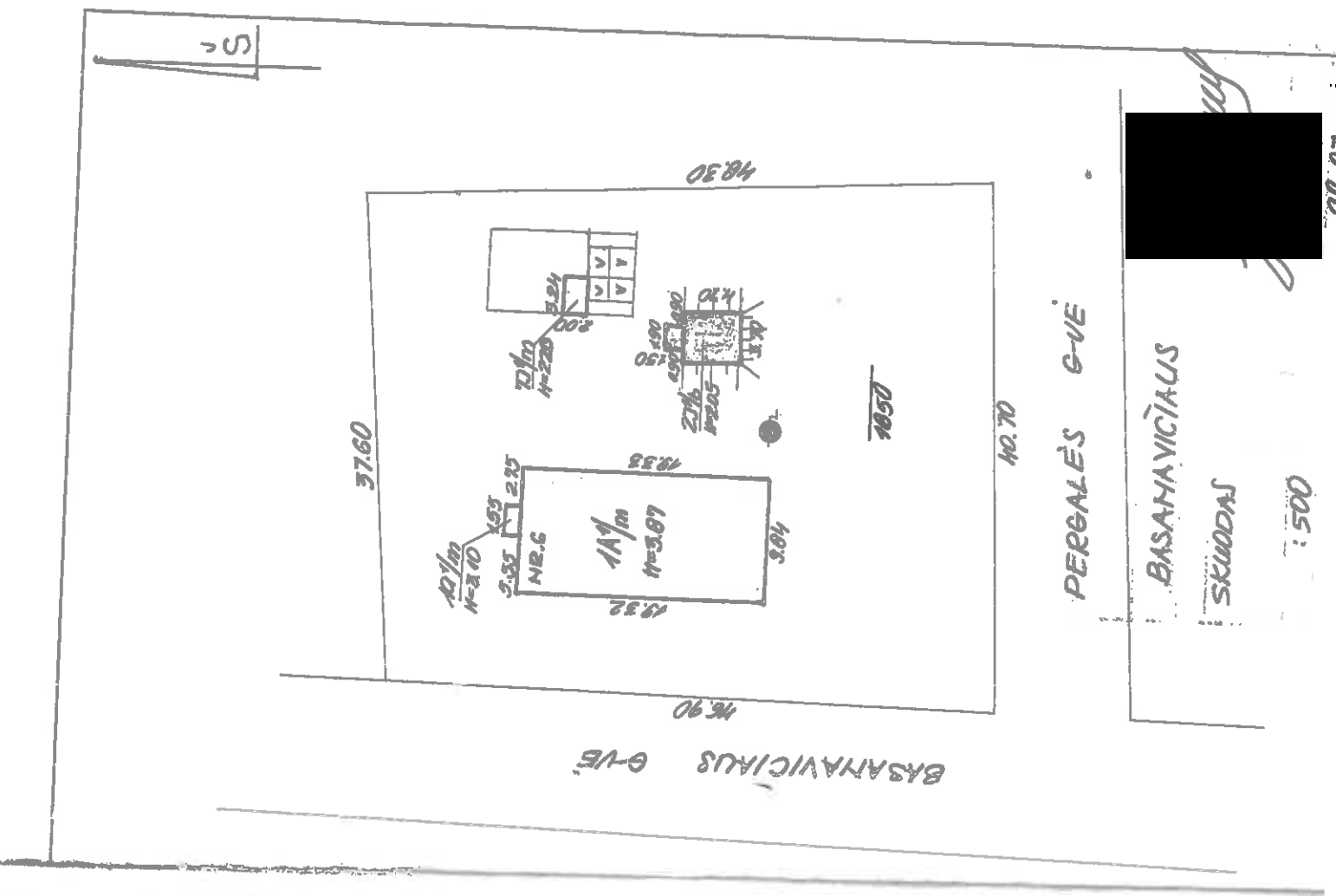
<sup>5)</sup> Tipinis buto sertifikatas – pagal 2012-12-10 AM įsakymu Nr.D1-1071 patvirtintą STR 2.01.09:2012 keitimą įvestas tipinis energinio naudingumo sertifikatas; išduodamas tik butams, neatliekant skaičiavimų ir priskiriant žemiausią energinio naudingumo klasę.

<sup>6)</sup> Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip / taip dalinai / ne (informacija į registrą įtraukiama nuo 2022-08-01).

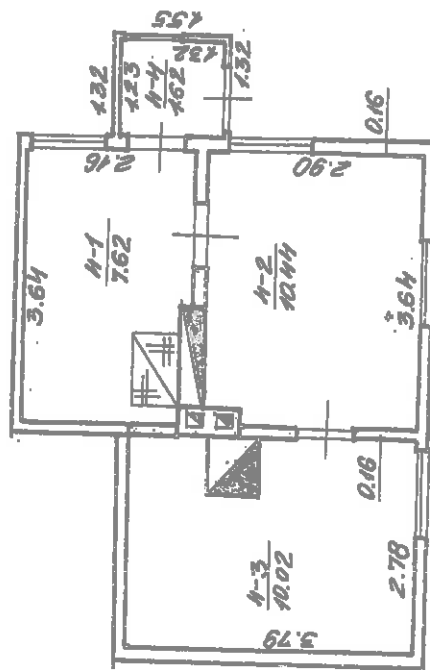
- Pastato sertifikatas galioja visoms pastato dalims, įskaitant ir butus.

- Sertifikavimo užsakovas atsako už pateiktą pastato būklės duomenų teisingumą. Sertifikavimas atliekamas, kai užsakovas patvirtina pastato būklės duomenis.

PAKTINAI UŽREGISTRUOTI  
 G. LR. 19 98 m. 07 22  
 T. LR. R. Beronienė  
 J.K. 66,09



1.57-1.01



**BASANYIČIAUS  
SKUODAS**

100











## VERTINAMO TURTO NUOTRAUKOS

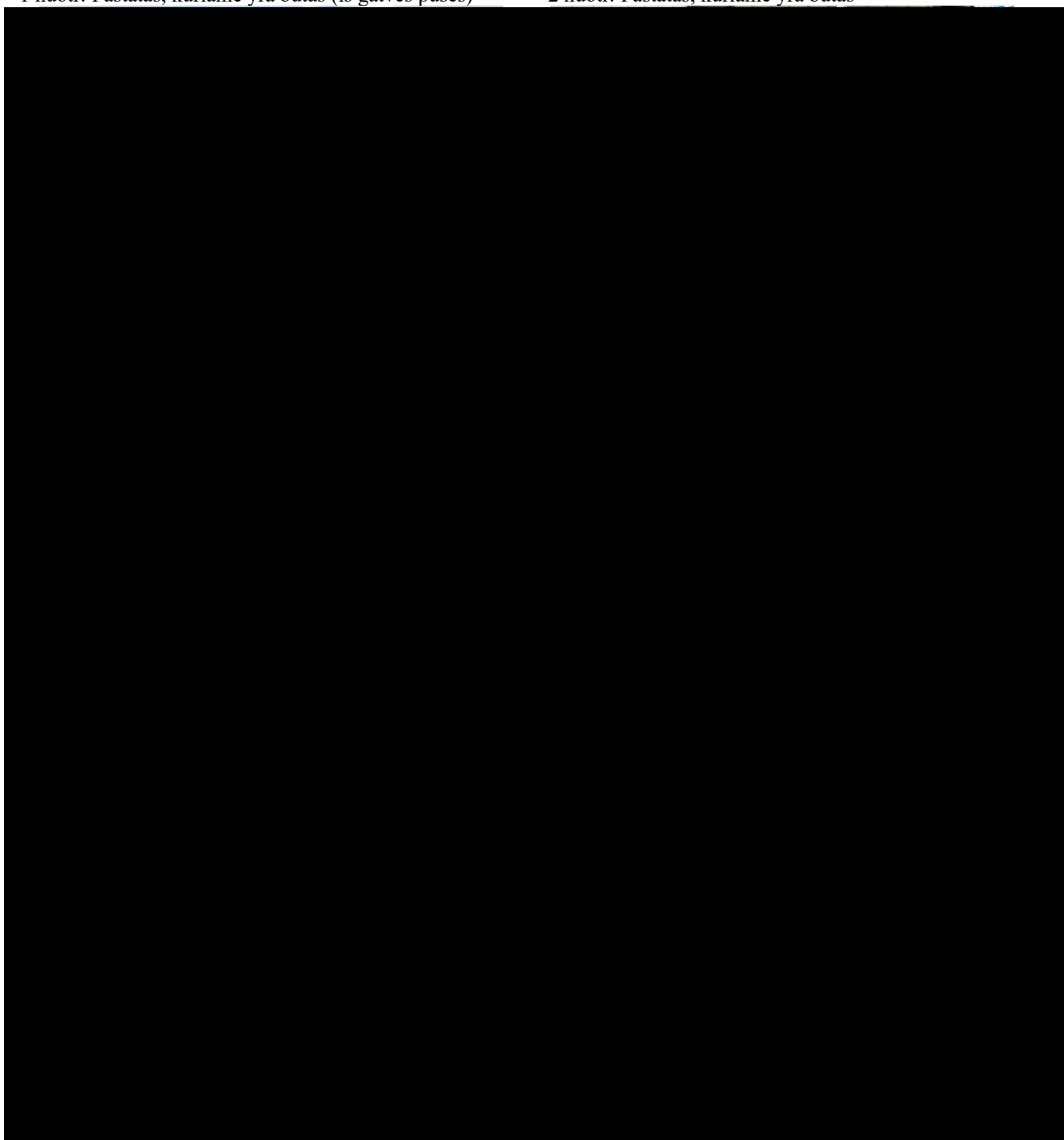
Fotografuota 2026-04-03.



1 nuotr. Pastatas, kuriame yra butas (iš gatvės pusės)



2 nuotr. Pastatas, kuriame yra butas

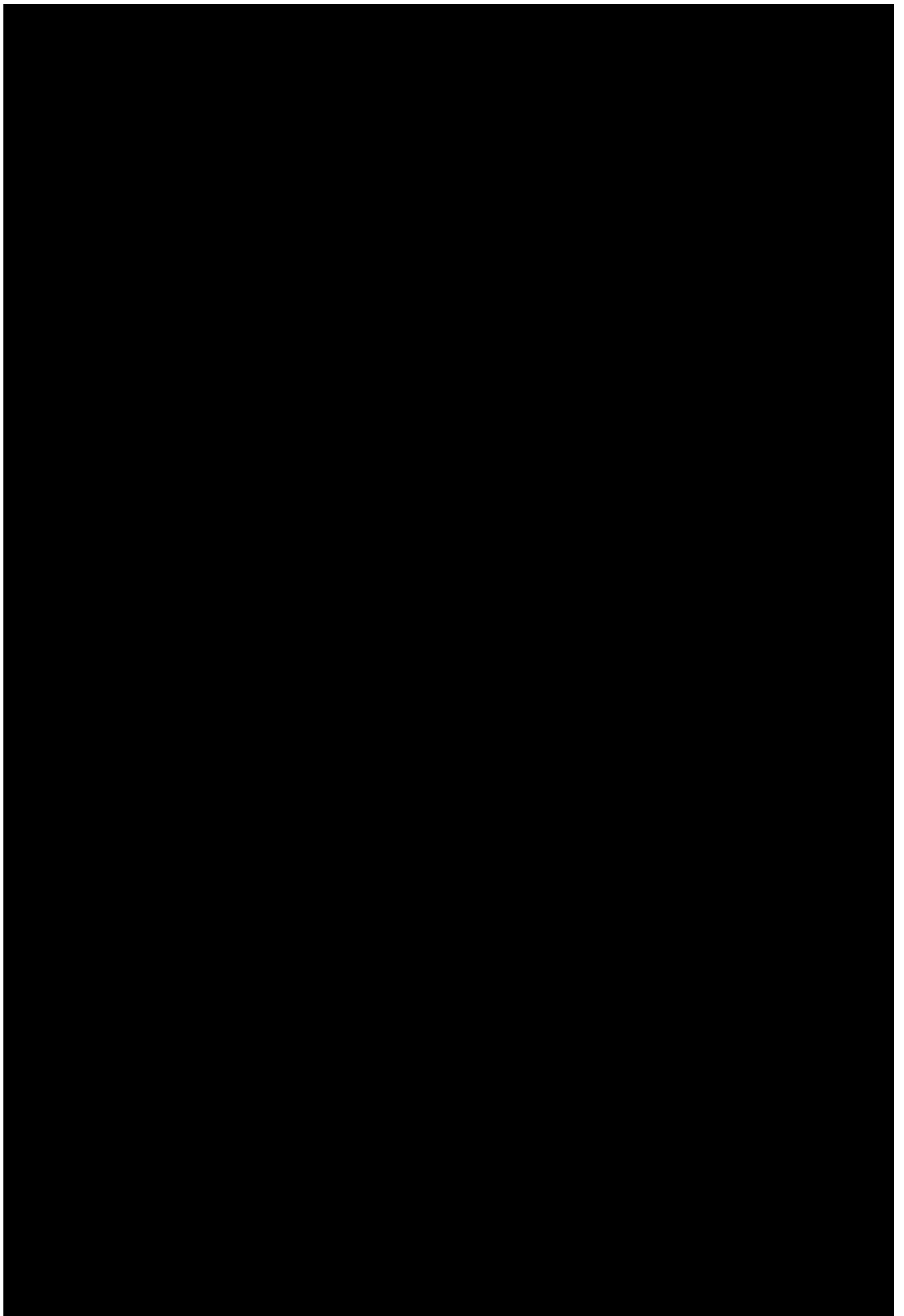


9

1

1

1



## Būsto kainų indeksai (2015 m. – 100)

|   |        | Ankstesnės statybos būstų įsigijimas |                  |                        |
|---|--------|--------------------------------------|------------------|------------------------|
|   |        | Butas daugiabučiuose namuose         |                  |                        |
|   |        | Lietuvos Respublika                  | Vilniaus m. sav. | Kita šalies teritorija |
| Būsto kainų indeksai<br>(2015 m. – 100)   - | 2025K4 | 271,06                               | 262,92           | 277,89                 |
|   | 2025K3 | 265,40                               | 260,80           | 268,19                 |
|   | 2025K2 | 256,10                               | 250,90           | 259,68                 |
|   | 2025K1 | 248,68                               | 244,03           | 251,68                 |
|   | 2024K4 | 243,51                               | 239,88           | 245,39                 |
|   | 2024K3 | 238,42                               | 234,57           | 240,61                 |
|   | 2024K2 | 232,67                               | 227,67           | 236,27                 |
|   | 2024K1 | 227,13                               | 226,24           | 225,96                 |
|   | 2023K4 | 221,43                               | 222,11           | 218,49                 |
|   | 2023K3 | 218,32                               | 217,56           | 216,89                 |
|   | 2023K2 | 214,80                               | 215,11           | 212,31                 |
|   | 2023K1 | 208,52                               | 206,30           | 208,73                 |

## DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS SU PRIKLAUSINIAIS

(vertinamo objekto pavadinimas)

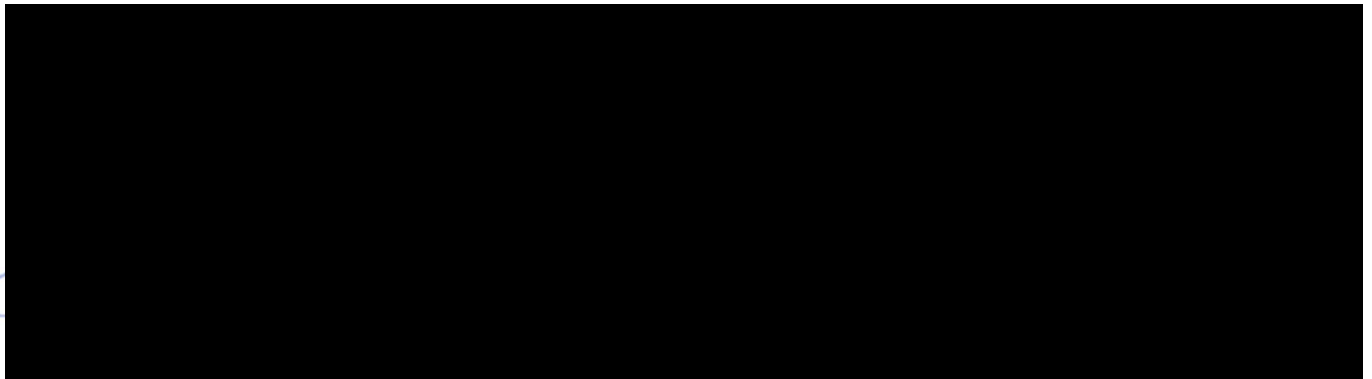
### APŽIŪROS AKTAS

2026-04-03 Nr. TV26/0406-1N

Skuodas

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta: Skuodas, J. Basanavičiaus g. 6.
2. Apžiūros data: 2026 m. balandžio 3 d.
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: 12 val. 00 min.
4. Vertinamojo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste: vertinamas butas yra Skuodo mieste (detaliau žr. ataskaitos tekstinėje dalyje).
5. Vertinamasis objektas, jo fizinė būklė apžiūros metu – dviejų kambarių butas registro Nr. 97/39945 su priklausiniais registro Nr. 44/3511393:
  - Butas/Patalpa - Butas registro Nr. 97/39945, unikalus Nr. 7594-8001-0011:0008, paskirtis gyvenamųjų (butų), aukštas 1, kambarių skaičius 2, bendras plotas 29,70 m<sup>2</sup>, statybinis baigtumas 100%, adresas Skuodas, J. Basanavičiaus g. 6-4. Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. 7594-8001-0011, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1948;
  - 1/8 dalis Pastato - Kiemo rūšio registro Nr. 44/3511393, unikalus Nr. 7594-8001-0022, pažymėjimas plane 2I1b, paskirtis pagalbinio ūkio, aukštų skaičius 1, užstatytas plotas 20,00 m<sup>2</sup>, statybos metai 1968, statybinis baigtumas 100%, adresas Skuodas, J. Basanavičiaus g. 6;
  - Pastatas - Sandėlis registro Nr. 44/3511393, unikalus Nr. 7594-8001-0033, pažymėjimas plane 7I1m, paskirtis pagalbinio ūkio, aukštų skaičius 1, užstatytas plotas 7,00 m<sup>2</sup>, statybos metai 1975, statybinis baigtumas 100%, adresas Skuodas, J. Basanavičiaus g. 6;
  - 1/8 dalis Kitų inžinerinių statinių - Šulinio registro Nr. 44/3511393, unikalus Nr. 7594-8001-0111, paskirtis kitos paskirties, pažymėjimas plane k, statybos metai 1975, statybinis baigtumas 100%, adresas Skuodas, J. Basanavičiaus g. 6;
  - 1/5 dalis Kitų inžinerinių statinių - Lauko tualetų registro Nr. 44/3511393, unikalus Nr. 7594-8001-0122, paskirtis kitos paskirties, pažymėjimas plane v, statybos metai 1975, statybinis baigtumas 100%, adresas Skuodas, J. Basanavičiaus g. 6.
- Vertinamojo objekto būklė gera (detaliau žr. ataskaitos tekstinėje dalyje).
6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti) Taip ☒ Ne ☐
7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):
- 7.1. Užsakovas – Skuodo rajono savivaldybės administracija, į.k. 188751834.







AUDITO, APSKAITOS, TURTO VERTINIMO IR NEMOKUMO VALDYMO TARNYBA  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

ĮRAŠYMO Į IŠORĖS TURTO ARBA VERSLO VERTINIMO VEIKLA  
TURINČIŲ TEISĘ VERSTIS ASMENŲ SĄRAŠĄ

## PAŽYMĖJIMAS

Nr. L4-000219

kuriuo įrodoma, kad

**MB Turto estetika**

kodas 306971896

į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą

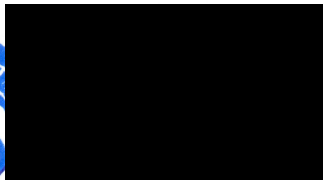
įrašyta 2024 m. rugsėjo 5 d.

Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos  
prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos direktoriaus

2024 m. rugsėjo 4 d. įsakymas Nr. V1-127

Vyresnioji patarėja

A.V.



Svajonė Alunderienė

# TURTO VERTINTOJO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. A 000243 \*

JONAS AKELIS

(vardas, pavardė, asmens kodas)

išlaikė ..... nekilnojamojo turto ..... vertintojo egzaminą  
(sritis)

Kvalifikacijos pažymėjimas išduotas Vilniuje

2001 m. kovo mėn. 28 d.

Audito, apskaitos ir turto vertinimo instituto tarybos

2001 m. kovo mėn. 22 d.

nutarimu Nr. 2 - 5

Tarybos pirmininkas

Instituto direktorius

G.BAGOTYRIUS

L. KAZLAUSKIENĖ







AUDITO, APSKAITOS, TURTO VERTINIMO IR NEMOKUMO VALDYMO  
TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJOS

# KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS

Nr. 000516

Mindaugui Akeliui

(vardas, pavardė)

Suteikta ..... nekilnojamojo turto

(vertinimo sritis)

..... vertintojo asistento ..... kvalifikacija.

Kvalifikacijos suteikimo data

..... 2024 m. .... balandžio 23 ..... d.

Vyresnioji patarėja

Svajonė Alunderienė

(vardas, pavardė, parašas)

